

Referate • Vorträge • Seminare • Workshops • Inhouse – Schulungen

Seminare 2021 | 2022

Wohnungsbau im demografischen Wandel

Barrierefrei - gefördert - bezahlbar



Infolge der demografischen Entwicklung und des aktuellen Wohnungsmangels steigen Nachfrage, Mieten und Preise für den bei Weitem noch nicht ausreichenden barrierefreien Wohnraum in Ballungszentren und im ländlichen Raum.

Der aktuelle Wandel im Wohnungsbau geht jedoch weit über die Umsetzung von Barrierefreiheit hinaus. Flexible Grundrisse und Wohnungsgrößen, bezahlbare Mieten, zentrale Standorte mit guter Infrastruktur und Zugriff auf pflegerische Versorgungsstrukturen sind Grundvoraussetzungen für generationengerechte Wohnvielfalt im Quartier. Es geht um einen baulich universalen Ansatz, der Alt und Jung in denselben barrierefreien baulichen Typologien unterschiedliche Lebensentwürfe, Wohnmodelle sowie Pflege- und Unterstützungsangebote anbietet.

Neue Kooperationen zwischen einer sozial engagierten Wohnungswirtschaft und der Pflegebranche tragen zu solchen Versorgungsstrukturen bei: Neben traditionellen Wohnungen oder betreutem Wohnen integrieren sich in den Wohnungsbau zunehmend auch Gemeinschaftsräume für die Mieterschaft sowie Tagespflegeeinrichtungen und ambulant betreute Wohngemeinschaften für Menschen mit Pflegebedarf, Demenz oder Behinderungen.

Das Seminar verdeutlicht anhand zahlreicher aktueller Projektbeispiele, wie hohe Wohnqualität für alle Generationen freifinanziert und im Rahmen öffentlicher Förderung gesichert werden können und wie die Planungsgrundlagen aus Bau- und Heimgesetzgebung ineinandergreifen. Erkenntnisse aus neuen Wohnungsbau- und Quartiersprojekten werden vorgestellt, analysiert und diskutiert.

Das ganztägige Seminar besteht aus vier 90-minütigen Vortragsblöcken inklusive Einbeziehung der Teilnehmer in die Diskussion der Wohnformen und Zukunftsperspektiven. Art, Inhalt und zeitlicher Umfang der Veranstaltung können nach Bedarf und Absprache variieren.

Zielgruppe: ArchitektInnen, VertreterInnen der Wohnungswirtschaft und interessierte Akteure und Träger der Altenhilfe, die sich mit der generationenübergreifenden Entwicklung des Wohnungsbaus auseinandersetzen.

Referentin: Dipl.- Ing. Gudrun Kaiser, Architektin
WiA | Wohnqualität im Alter

Tagesprogramm und Inhalte:

90 min	Individuelles und gemeinschaftliches Wohnen Demografische Situation Wohnungsmarktanalyse Traditionelle und alternative Wohnformen Moderation und Beteiligungsverfahren barrierefrei versus rollstuhlgerecht Grundrissflexibilität Erschließungslösungen
Kaffeepause	
90 min	Wohnprojekte mit Betreuungsangeboten I Kooperationen von Wohnungswirtschaft und Pflegebranche Versorgungssicherheit ohne Kostenpauschale Landesheimgesetz + Landesbauordnung ambulant betreute Wohngemeinschaften Stellplätze und Tiefgaragen barrierefreie Badgestaltung
Mittagspause	
90 min	Wohnprojekte mit Betreuungsangeboten II Betreutes Wohnen und kostenpflichtige Versorgungssicherheit Komplexeinrichtungen der Altenhilfe wie klein geht barrierefrei?
Kaffeepause	
90 min	Quartiersprojekte Sozialmanagement und Öffentlichkeitsarbeit der Wohnungsgesellschaften Tagespflege Gemeinschaftsräume und Quartiersbüros barrierearme Grundrissoptimierung im Bestand Außenanlagen und Sinnesgärten Lessons learned – relevante Projekterkenntnisse